



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
УЧЕЊИЧКИ ЦЕНТАР - ПИСАРНИЦА
Општинско управно Књажевац

16 SEP 2022				
Датум пријема	Лист	Због	Продат	Број лист
	09	023-30	11	-

JKP «ТОПЛАНА»

ЈАВНО-КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ СА П.О. – КЊАЖЕВАЦ

19350 Књажевац, ул. Милоша Обилића бр. 1. тел.: 019/730-317, 730-318, факс: 019/732-
мат.бр. 17217666, ПИБ: 100407422, жиро рачун 330-57000029-41, 160-254505-48

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
КЊАЖЕВАЦ

Књажевац

16.09.2022.

Ваш знак

496

Предмет: Захтев за одобравање цене топлотне енергије

Поштовани,

JKP „Топлана“ Књажевац, на основу Уредбе о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом(Сл. гл. РС“ бр.63/2015), доставља Вам Захтев за одобравање цене топлотне енергије са потребним прилозима који су предвиђени Методологијом.

а) Назив енергетског субјекта: JKП „Топлана“ Књажевац,
Адреса седишта: Књажевац, ул. Милоша Обилића бр.1,
Име особе за контакт: Небојша Цветковић, в.д. директора,
Извод из регистра који води АПР – копија у прилогу захтева,
ПИБ: 100407422,
Матични број: 17217666

б) Предлог цене топлотне енергије за купца

Табела 1 која је саставни део Одлуке о ценама топлотне енергије коју је донео Надзорни Одбор JKП „Топлана“ Књажевац број 490/2 од 15.09.2022.године.

в) Табеле за израчунавање цене снабдевања крајњег купца попуњене - у прилогу захтева.

г) Образложење за предложене цене топлотне енергије – саставни део Одлуке о ценама топлотне енергије.

д) Одлука надзорног одбора ЈКП „Топлана“ Књажевац о цени топлотне енергије број 490/2 од 15.09.2022.године.

ђ) Копија годишњег финансијског извештаја са стањем на дан 31.12. 2021. и копија Извештаја независног ревизора за 2021.годину .

С поштовањем!

ЈКП“ТОПЛАНА“ КЊАЖЕВАЦ

В.Д. ДИРЕКТОРА



Небојша Цветковић, дипл.инж.маш.

ЈКП „ТОПЛАНА“ Књажевац

Број: 490/2

15.09.2022.год.

Књажевац

На основу чл. 42. Статута ЈКП „Топлана“ Књажевац број 315/1 од 03.07.2018. год. Надзорни одбор ЈКП „Топлана“ Књажевац је, по прибављеном позитивном мишљењу Саветодавног тела за заштиту потрошача, на седници одржаној дана 15.09.2022.год., донео:

ОДЛУКУ О ЦЕНАМА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

ДОНОСИ СЕ одлука о ценама ЈКП „Топлана“ Књажевац и то:

1) Цене топлотне енергије према тарифном систему обрачуна

ТАРИФНЕ ГРУПЕ (Tr)	НАЧИН МЕРЕЊА	ТАРИФНИ ЕЛЕМЕНТИ (Te)		
		Te1 ЕНЕРГИЈА	Te2 ПОВРШИНА	Te3 ОЧИТАВАЊЕ
Tr1 „Стамбени простор“	Тм1 Заједнички мерач	7.52(дин/kWh)	45.32 (дин/m ²)	
	Тм2 Уређаји за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места			
Tr2 „Пословни Простор“	Тм3 Заједнички мерач	9.4(дин/kWh)	45.32 (дин/m ²)	
	Тм4 Уређаји за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места			

2) Образложење за повећање цене грејања

Цене услуге грејања ЈКП „Топлана“ Књажевац утврђују се у складу са Уредбом Владе Републике Србије о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом, објављене у „Службеном гласнику РС“ бр.63/2015.

Овом Одлуком дефинисане су: цене топлотне енергије према тарифном систему обрачуна, цене топлотне енергије према јединици грејане површине за објекте код којих нема техничких услова за наплату услуге грејања по потрошњи, као и вредност средње специфичне годишње потрошње топлотне енергије. Морамо да нагласимо да је цена услуге грејања везана за цену енергената у тренутку израде калкулације и да је горе наведеном уредбом (Методологијом) предвиђено да се она може повећати у случају да укупна цена енергената порасте за 3%. У складу са тим на почетку грејне сезоне 2022-2023. предузеће је направило анализу цене енергената и поступиће онако како је Методологијом предвиђено. Пред почетак грејне сезоне дошло је до повећања цене енергената: уља за ложење нискосумпорно НСГ-С, огревног дрвета. Предвиђено је и најављено повећање цене електричне енергије. ЈКП Топлана је у предходном периоду набавила одређену количину енергената и то 111 тона уља за ложење нискосумпорно НСГ-С и 1940 прм огревног дрвета. По плану је потребно набавити још минимум 69 тона мазута и 4.560 прм огревног дрвета, по новим повећаним ценама. (Прилог Базна калкулација цене грејања)

Цене топлотне енергије према тарифном систему обрачуна

– Варијабилни део:

Овде су обухваћени трошкови енергената, електричне енергије и технолошке воде за производњу топлотне енергије и исти су приказани у табели 1. – у прилогу.

$$T_{e1} = \text{МВП}_v / Q_v = 53.427.360.00 \text{ дин.} / 7.104.109 \text{ kWh}$$

$$T_{e1} = 7.52 \text{ дин/kWh}$$

где је:

- МВП_v – максимална висина прихода по основу обављања делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом – варијабилни део
- Q_v – укупна годишња производња топлотне енергије

– Фиксни део:

Овде су обухваћени трошкови пословања предузећа и то трошкови: одржавања, материјала, зарада, остала лична примања, производних услуга, амортизације, осигурања, нематеријалних услуга, амортизације, осигурања, нематеријалних услуга и других трошкова.

$$T_{e2} = \text{МВП}_\phi / A * 12 = (\text{ОТ}_\phi + \text{АМ}) / A * 12$$

$$T_{e2} = 45.32 \text{ дин/м}^2$$

где је :

- $\text{МВП}_\phi = \text{ОТ}_\phi + \text{АМ}$ - максимална висина прихода по основу обављања делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом –фиксни део
- A – укупна грејна површина
- ОТ_ϕ – фиксни оперативни трошкови

- AM – трошкови амортизације

Цене топлотне енергије према јединици грејане површине за објекте код којих нема техничких услова за наплату услуге грејања по потрошњи

У складу са Уредбом о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом и Методологијом за одређивање цена грејања у објектима где не постоје технички услови за примену наплате услуге грејања према потрошњи (члан 9.4. наплата топлотне енергије према јединици грејане површине или инсталисане снаге грејане површине) дозвољена је наплата услуге грејања према јединици површине и применом цене која је добијена алгоритмом датим само за те намене.

У објектима у којима не постоји адекватна техничка опремљеност због чега је наплата по потрошњи онемогућена ЈКП „Топлана“ Књажевац може да примени наплату примењиваће услуге грејања по јединици површине.

Овај начин наплате услуге грејања примењиваће се само за стамбено-пословне објекте по цени која је утврђена за те намене и у трајању од најмање 12 месеци од датума увођења.

У овом случају цена по јединици грејане површине добија се тако што се максимална висина прихода (МВП у дин.) подели са укупно испорученом топлотном енергијом у свим подстаницама (Q у kwh).

по следећој формули: $c = \text{МВП} / Q$

Цена по m^2 : $T_m = c \times q / 12$

Где је: $c = 7.52$ дин/ kwh;

$q = 150$ kwh/ m^2 просечна годишња потрошња по m^2 .

12 = 12 месечних рата.

Цене топлотне енергије из тачке I ове Одлуке су без ПДВ-а.

II

Одлуку о ценама топлотне енергије доставити Општинском већу општине Књажевац ради давања сагласности.

III

Ова Одлука примењиваће се након давања сагласности од стране оснивача.

IV

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о ценама топлотне енергије број 416-1/2 од 09.08.2021.год. на коју је Скупштина Општине Књажевац дала сагласност Решењем број 38-4/2021-01 од 19.10.2021. године.

Председник Надзорног одбора,

Дејан Станисављевић, дипл. инж. маш.

